**1. TALOYHTIÖ (osakas täyttää)**

|  |  |
| --- | --- |
| Yhtiön nimi | Rakennuksen sijaintiosoite |
| Isännöitsijän nimi | Osoite |
| Puhelin | Sähköpostiosoite |

2. OSAKAS (osakas täyttää)

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | Osoite |
| Puhelin | Sähköpostiosoite |
| 1. Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015) ja Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015) tulivat voimaan 1.1.2016. Korjaustyöhön ryhtyvän osakkaan on tehtävä asbestikartoitus kaikissa ennen vuotta 1994 rakennetuissa taloyhtiöissä (mm. kylpyhuone-, keittiö-, lattiaremonttien sekä tasoitetöiden yhteydessä).  Osakkaan tulee toimittaa kopio asbestikartoituksesta taloyhtiölle. Jos asbestia löytyy, purkutyötä tekemään tulee hankkia asbestipurkutyöhön oikeutettu yritys. Asbestipurkutyön aloittamisesta on toimitettava työsuojeluviranomaiselle ennakkoilmoitus vähintään seitsemän vuorokautta ennen työn aloittamista. Kartoitusten ja asbestipurkutyön kustannukset kuuluvat osakkeen omistajalle. Altistumisalueen puhtaus on varmistettava ennen kuin tila luovutetaan rakennuttajalle. Osastointimenetelmällä tehdyn purkutyön jälkeen osaston puhtaus on varmistettava ilmamittauksella ennen osastoinnin purkamista. Ilmamittauksen analyysiraportin tuloksen osoittaessa, ettei tilan asbestikuitupitoisuus ylitä sallittua arvoa (sallittu arvo 0,01 kuitua kuutiosenttimetrissä), voidaan osastointi purkaa.  2. Korjaus- ja muutostyöhön ryhtyvä osakkeenomistaja vastaa siitä, että hänen valitsemallaan urakoitsijalla on riittävä ammattitaito ja osaaminen suorittaa ko. korjaus- ja muutostyö, sekä että urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ovat kunnossa.  3. Korjaus- ja muutostyöhön ryhtyvä osakkeenomistaja vastaa korjaus- ja muutostyöilmoituksen käsittelystä aiheutuvista kuluista.  4. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa, että osakkeenomistajan kunnossapitotyö suoritetaan rakennusta ja kiinteistöä vahingoittamatta, hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä noudattaen yhtiön tai toisen osakkeenomistajan asettamia ehtoja.  Paikka ja päivämäärä Allekirjoitus | |

3. SELVITYS TOTEUTETTAVASTA TYÖSTÄ (tarvittaessa eri liitteellä)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kunnossapito- tai muutostyö | | Huoneisto, jossa työ tehdään |
| liite nro |
| Rakennustekniset työt | | Suorittaja, Y-tunnus         liite nro |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus         liite nro |
| Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt | | Suorittaja, Y-tunnus         liite nro |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus         liite nro |
| Sähkötyöt | | Suorittaja, Y-tunnus         liite nro |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus         liite nro |
| Arvioitu aloituspvm päättymispvm | Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset    liite nro | |
| Työ viranomaisluvan alainen  Ei  On, luvat hakee  osakas yhtiön valtakirjalla  yhtiö | | |
| Lisätietoja  liite nro | | |

4. TALOYHTIÖN LAUSUNTO (taloyhtiö täyttää)

|  |  |
| --- | --- |
| Ilmoitus otettu vastaan, pvm | |
| Pyydetään seuraavat lisäselvitykset (pvm, mihin mennessä): | |
| liite nro | |
| Taloyhtiö on ilmoittanut työstä toiselle osakkaalle  Ei  On, huoneisto/huoneistot nro: | |
| Osakkaan/Osakkaiden asettamat ehdot kunnossapito- ja muutostyölle  Ei  On, ehdot: | |
| Taloyhtiön edustajan lausunto ja allekirjoitus | |
| liite nro | |
| Ilmoitus taloyhtiön puolesta hyväksytty  Kyllä  Ei, yhtiön perustelu: | |
| liite nro | |
| Paikka ja päivämäärä: | Allekirjoitus ja nimen selvennys: |
| Taloyhtiö käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä  Ei  Kyllä | |
| Taloyhtiölle kuuluvan valvontaoikeuden suorittaa: (Huom! Valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta kunnossapito- ja muutostyöstä. Valvonnan kustannukset kuuluvat osakkaalle.) | |
| Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitetaan taloyhtiön edustajalle vähintään kaksi työpäivää aikaisemmin): | |
| Paikka ja päivämäärä: | Allekirjoitus ja nimen selvennys: |

5. TYÖN VALMISTUMINEN JA TARKASTUKSET (taloyhtiö täyttää)

|  |
| --- |
| Katselmukset, pvm |
| Työ valmis ja taloyhtiön puolesta tarkastettu, pvm |
| Paikka ja päivämäärä |
| Allekirjoitus ja nimen selvennys |